

# 空調設備保守点検等並びに機械設備の監視業務委託に関する仕様書

## 1. 履行場所

- (1) 土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐  
岐阜県土岐市下石町 1060 番地

## 2. 履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

## 3. 業務内容

土岐市より指定管理を受けている施設「土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐」における空調設備等の事業運営に必要な機械設備の保守管理等。

対象となる業務内容は下記の各号のとおりとし、詳細は別紙の各業務内容の仕様書に記載のとおりとする。

また、土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐においては、受託者が警報発信機を設置し「遠隔監視システム」を構築し、機械設備に異常発生した際に、委託者へ連絡するとともに機械設備の迅速な復旧対応を行うものとする。

- (1) 空調設備保守点検  
土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐
- (2) 飲料水貯水槽清掃管理業務  
土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐
- (3) 遠隔監視システムによる機械設備の監視  
土岐市総合福祉センター・ウェルフェア土岐

なお、全業務内容において、点検項目報告書等の提出のこと

## 4. 注意事項

受託者は、全業務内容において、関連法令等を遵守し業務を実施すること

## 空調設備保守点検委託仕様書

(土岐市総合福祉センター・ウエルフェア土岐)

履行場所 土岐市総合福祉センター・ウエルフェア  
岐阜県土岐市下石町 1060 番地

履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで  
ただし、冷暖房切替作業については委託者の指定した日に行う。

冷房切替 (フィルター洗浄清掃含む)

暖房切替 (フィルター洗浄清掃含む)

### 台数及び点検回数

- (1) 冷温水発生機 (三洋 SUW-V40KP-6SX)  
(制御コントローラー TECS-650)  
使用及び台数 CH-1 油焚二重効用吸収式 冷却塔一体型 4台  
点検回数 年度内4回 (冷暖房切替2回、中間点検2回)
- (2) 空冷ヒートポンプVRVエアコン (ビル用マルチEXII)  
使用及び台数 APC-1 室外機 (ダイキンRSXY8GA) 2台  
ACC-1・2 天上埋込カセット型室内機 (ダイキンFXYC63G・80G) 6台  
点検回数 年度内4回 (フィルター洗浄清掃)  
年度内2回 (冷暖房切替)
- (3) ファンコイルユニット  
使用及び台数 天カセ2方向吹き出し 120台  
点検回数 年度内4回 (フィルター洗浄清掃)  
※各階ロビー・トイレ・廊下 (老人デイ・療育除く) 設置機フィルターは年2回
- (4) ロスナイ換気扇 2台  
点検回数 年度内2回 (フィルター洗浄清掃)  
年度内2回 (天井ボックス清掃)
- (5) 自動制御(配電盤・リレー等)  
点検回数 各年度内4回 (機器動作等の全般点検)
- (6) トイレ及び換気扇のダンパー開閉確認  
点検回数 年度内1回
- (7) 機械全般  
点検回数 年度内4回 (機器動作等の全般点検)

※上記の期間で空調設備に異常が発生した場合の点検料及びそれに伴う出張費も含む

## 飲料水貯水槽清掃管理委託仕様書

履行場所 土岐市総合福祉センター・ウエルフェア土岐  
岐阜県土岐市下石町 1060 番地

履行期間 令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

作業日 委託者の指定した日とする

### 点検物及び回数

受水槽	16.0 m <sup>3</sup>	(2 槽式) (FRP)	点検・清掃	各年度内 1 回
高架水槽	6.0 m <sup>3</sup>	(ステンレス)	点検・清掃	各年度内 1 回
温泉水槽	8.0 m <sup>3</sup>	(ステンレス)	点検・清掃	各年度内 1 回

### 水質検査 (一般項目 / 新基準)

- 「9 項目」
- ①一般細菌 (基準値 100 以下)
  - ②大腸菌 (基準値検出なしのこと)
  - ③塩化物イオン (基準値 200 以下)
  - ④有機物 (全有機炭素 TOC 量 基準値 3 以下)
  - ⑤pH 値 (基準値 5.8~8.6)
  - ⑥味 (基準値 異常ないこと)
  - ⑦臭気 (基準値 異常ないこと)
  - ⑧色度 (基準値 5 度以下)
  - ⑨濁度 (基準値 2 度以下)

※上記の期間で設備に異常が発生した場合の点検料及びそれに伴う出張費も含む

## 遠隔監視システムによる機械設備の監視

履行場所	土岐市総合福祉センター・ウエルフェア土岐 岐阜県土岐市下石町 1060 番地
履行期間	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
業務概要	<p>ウエルフェア土岐設置の警報盤と連携した警報発信機を受託者が設置し、「遠隔監視システム」を構築し、機械設備の異常を感知した際、受託者へその情報を伝達する当該システムにより迅速な復旧対応を行うもの。</p> <p>なお、ウエルフェア土岐設置の警報盤は下記のとおり。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 給水ポンプ異常</li><li>(2) 冷温水発生機一括異常</li><li>(3) オイルサービスタンク異常</li><li>(4) 加圧給水ポンプ異常</li><li>(5) 浴槽濾過機異常</li><li>(6) 給水ボイラー異常</li><li>(7) 膨張水槽異常</li></ol>
警報発信機	パケット通信方式を使用するモバイルデータ通信サービスであること
その他	システム構築に係る費用、システム保守に係る費用、システム撤去に係る費用、通信に係る費用も見積に含めること。

# 空調設備保守点検委託仕様書

(土岐市就労支援施設ひだ作業所)

履行場所 土岐市就労支援施設ひだ作業所  
岐阜県土岐市肥田町肥田 2042 番地の 2

履行期間 令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

## 台数及び点検回数

### (1) 空冷ヒートポンプV R Vエアコン (ビル用マルチ)

使用及び台数 ・ 室外機 (ダイキン)

ACO-5 冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw 1 台

・ 天上埋込カセット型室内機 (ダイキン)

ACI-22 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 1 台

ACI-43 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 4 台

ACI-24 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 1 台

ACI-45 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 2 台

ACI-46 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 2 台

ACI-47 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 1 台

1 1 台

点検回数 年度内 2 回 (フィルター洗浄清掃)  
自動制御 (配電盤・リレー等)

### (2) 自動制御 (配電盤・リレー等)

点検回数 年度内 2 回 (機器動作等の全般点検)

※上記の期間で空調設備に異常が発生した場合の点検料及びそれに伴う出張費も含む